

Hypothekarmodelle



| | Variable Hypothek | Festhypothek | Liborhypothek | Starhypothek | Supercard-Hypothek | Nachhaltigkeitshypothek |
|---|--|--|--|---|--|---|
| Zielpublikum | eignet sich für Kunden, die flexibel bleiben wollen | eignet sich für Kunden, die ihre Zinskosten genau budgetieren wollen | eignet sich für Kunden, die von sinkenden oder gleichbleibenden Zinsen ausgehen sowie Kunden, die über ein totales Hypothekenvolumen von mehr als CHF 500 000.- verfügen | eignet sich für Kunden, die zum 1. Mal eine Hypothek bei der Bank Coop abschliessen | eignet sich für Kunden mit 25 000 Superpunkten | eignet sich für Kunden mit energieeffizienten Liegenschaften oder nachhaltigen Vorhaben: - Minergie - GEAK - energieeinsparende Renovationen - erneuerbare Energien |
| Basiert auf | - | - | Geldmarkt | Festhypothek | Festhypothek | Fest- oder variable Hypothek (nach Wahl) |
| Laufzeit | unbeschränkt | 1 bis 15 Jahre | 3 bis 5 Jahre | 5 Jahre | 1 bis 5 Jahre | maximal 5 Jahre |
| Mindestbetrag | CHF 20 000.- | CHF 100 000.- | CHF 250 000.- | CHF 20 000.- | CHF 20 000.- | CHF 20 000.- |
| Maximalbetrag | keiner | keiner | keiner | CHF 1 000 000.- | CHF 1 000 000.- | CHF 250 000.-, CHF 500 000.- (je nach Objektart) |
| Zinssatzanpassung | jederzeit möglich, richtet sich nach den Marktzinsentwicklungen | Zinssatz bleibt während der vereinbarten Laufzeit unverändert | Zinssatz wird alle 3 oder 6 Monate dem aktuellen Liborsatz angepasst | analog Festhypothek | analog Festhypothek | analog variable Hypothek bzw. Festhypothek |
| Amortisation | - direkt - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum) | - direkt - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum) | - direkt nicht möglich - indirekt via Vorsorgekonto 3 (bei selbst bewohntem Wohneigentum) | - direkt nicht möglich - indirekt via Vorsorgekonto 3 | analog Festhypothek | analog variable Hypothek bzw. Festhypothek |
| Objekte | alle Objekte | alle Objekte | alle Objekte | nur selbst bewohntes Wohneigentum | Einfamilienhäuser, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser | alle Objekte (Ausnahme: industrielle Objekte) |
| Zinsvergünstigung | 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop | 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop | 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop | - 1,50% im 1. Jahr - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop | - 0,25% p. a. - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop | - 0,50% p. a. - 0,10% bei zusätzlichen Vermögenswerten ab CHF 100 000.- bei der Bank Coop |
| Versicherungsschutz im Todesfall | möglich | möglich | möglich | möglich | möglich | möglich |
| Vorteile | sinkende Hypothekarbelastung bei sinkenden Zinsen | im Voraus budgetierbare Zinskosten | rasch von sinkenden Zinsen profitieren | attraktive Zinsvergünstigung im 1. Jahr | mit Superpunkten Zinsen sparen | substanzielle Zinsvergünstigung |